

Årsredovisning

Lantmäterinämnden

Innehållsförteckning

Nämndens ansvar och uppgifter	3
Verksamhetschefens kommentarer till resultatet	3
Nämndens utvecklingsområden	3
Måluppfyllelse	3
Mål fastställda av kommunfullmäktige	4
Analys av måluppfyllelsen	4
Ekonomi	4

Nämndens ansvar och uppgifter

Lantmäterinämnden fullgör kommunens uppgifter inom områdena fastighetsbildning och fastighetsregistrering enligt fastighetsbildningslagen och utövar därigenom huvudmannaskapet för den kommunala lantmäterimyndigheten som kommunen har fått tillstånd att inrätta enligt lagen om kommunal lantmäterimyndighet (1995:1393).

Nämnden ansvarar även för myndighetsservice inom lantmäteriverksamheten enligt följande:

- Upprättande av och ansvar för digital registerkarta
- Upprättande av förslag till fastighetsindelningsbestämmelser
- Utförande av fastighets – och gränsutredningar
- Fastighetsrättslig service och rådgivning
- Registrering av nya detaljplaner
- Administration för namn- och adressfrågor på fastigheter samt registrering
- Värdeintyg för lagfart

Verksamhetschefens kommentarer till resultatet

Lantmäterinämndens arbete har bedrivits med mycket gott resultat under året. Ärendebalansen och ekonomin är god. Ärendebalansen och handläggningstiden på lantmäteriförrättningar har successivt kortats ner och arbetet med övrig effektivisering av processerna har fortgått enligt plan.

Nämndens utvecklingsområden

Nämndens kvalitetsarbete fokuserar på att ge invånare, företagare och verksamhetsutövare en god service. Utbyggnaden i Täby kommer att innebära fler och mer komplexa lantmäteriförrättningar. Under året har ett nytt område i Arninge-Ullna nybildats med 99 ägarlägenhetsfastigheter i en omfattande lantmäteriförrättning som avslutades under våren. Det var den första ansökan om att bilda ägarlägenhetsfastigheter inom kommunen och prognosen är att det kommer bli fler.

Måluppfyllelse

Kommunfullmäktige har fastställt inriktningsmål som är gemensamma för alla nämnder, kommunstyrelsen och de kommunala bolagen. För styrning av lantmäterinämndens verksamheter under 2019 har kommunfullmäktige fastställt ett mål.

Resultatet är att målet har uppnåtts. Den sammantagna måluppfyllelsen för lantmäterinämnden vid årets slut är mycket god. För inriktningsmålen är bedömningen att nämnden med hjälp av inplanerade arbetssätt bidrar till att kommunen kommer att uppnå dem.

Måluppfyllelse och kommentarer till nämndmålen redovisas nedan.

Mål fastställda av kommunfullmäktige

Inriktningsmål	Nämndmål	Måluppfyllelse
Det är attraktivt och tryggt att leva och verka i Täby	<i>Täby kommun har en effektiv fastighetsbildningsprocess.</i> Kommentar Målet är uppnått Måluppfyllelsen bedöms med tre indikatorer För indikatorn <i>verksamheten uppnår god kundnöjdhet</i> (viktning 50 %) med indikatorvärde på 70 %. Utfall 86 %. För indikatorn <i>handläggningstid för lantmäteriförrättningar</i> (viktning 25 %) med indikatorvärdet på högst 6 månader efter komplett ansökan. Utfall - inga ärenden översteg 6 månader. För indikatorn <i>handläggningstid för lantmäteriförrättningar av nya laga kraft-vunna detaljplaner för bostäder</i> (viktning 25 %) indikatorvärde att minst 75 % av ärendena ska klaras på högst 12 veckor efter komplett ansökan. Utfall 91 %. Målet bedöms som uppnått då utfallet av samtliga indikatorvärden klarar de satta nivåerna.	 Uppnått

Analys av måluppfyllelsen

Verksamheten arbetar löpande med uppföljning av kundnöjdhet. Verksamheten arbetar aktivt med prioritering av ärenden för att optimera handläggningen. Verksamheten arbetar med digitala arbetssätt.

Yttre faktorer styr ärendebalansen, verksamheten kan inte påverka hur många ansökningar som kommer in.

Ekonomi

Nämndens nettokostnader uppgår till 0,7 mnkr, vilket motsvarar 0,02 % av kommunens totala nettokostnader. För år 2019 redovisar nämnden en positiv avvikelse med 1,8 mnkr vilket motsvarar 70 % av budgeterade nettokostnader.

Avvikelsen består till största delen av lägre personalkostnader på grund av en icke tillsatt tjänst samt högre intäkter än budgeterat.

Utfallet för nämndens nettokostnader jämfört med budget och föregående år framgår av nedanstående sammanställning.

LMN (mnkr)	Utfall 2019	Budget 2019	Avvikelse		Utfall 2018
			mnkr	%	
Intäkter	2,9	2,7	0,2	7 %	3,0
Kostnader	-3,7	-5,2	1,5	29 %	-3,6
Nettokostnader	-0,7	-2,5	1,8	70 %	-0,6

Under året 2019 har lantmäterinämndens verksamhet bedrivits inom ramen för nämndens ansvar och uppgifter. Antalet inkomna ärenden under året 2019 är något färre än året 2018. Det beror i huvudsak på den fortsatta allmänna nedgången i antal påbörjade och planerade nya bostäder på bostadsmarknaden. Detta har gjort att ärendebalansen succesivt har minskat något under året.

Under året har det inkommit 37 ärenden jämfört med 2018 då det var 43 ärenden. Det har avslutats 42 ärenden jämfört med 2018 då det var 53 ärenden.